

SPK (II-14.1) SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ

SOHO GİYİM VE ENERJİ A.Ş.

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU
31.12.2023-31.12.2022-31.12.2021

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Soho Giyim ve Enerji Anonim Şirketi'ni Genel Kurulu'na

Görüş

Soho Giyim ve Enerji Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un konsolide finansal durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 5 Mart 2024 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle konsolide finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıttacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu (Devamı)

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un konsolide finansal durumu hakkında yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun Grup'un konsolide finansal durumu hakkında yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Eray Yanbol'dur.

RSM Türkiye Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Eray Yanbol

Sorumlu Denetçi



İstanbul, 5 Mart 2024

İÇİNDEKİLER

1- GENEL BİLGİLER.....	3
2- ŞİRKET'İN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ	4
3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	6
4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	6
5- GENEL KURUL TOPLANTISI	18
6- FİNANSAL BİLGİLER	19
7- DİĞER HUSUSLAR.....	20

TABLÖLER

Tablo 1- Ortaklık Yapısı-Pay Oranları	3
Tablo 2- Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi.....	3
Tablo 3- Yönetim Kurulu Üyeleri	4
Tablo 4- Santraller	9
Tablo 5- Deri Bölümü Personel Bilgileri.....	10
Tablo 6- GES Bilgileri.....	10
Tablo 7- Soho Giyim ve Enerji'nin Bağlı Ortaklıkları	11
Tablo 8- Yıllar itibarıyla GES Kurulu Güç - Elektrik üretimi ve Elektrik geliri	17
Tablo 9- GES'lere ilişkin bilgiler ve 2023 yılı Dolar bazlı gelirleri	17
Tablo 10- Geçmiş yıl karşılaştırmalı özet bilanço ve gelir tablosu.....	19
Tablo 11- Geçmiş yıl karşılaştırmalı mali oranlar	19

ŞEKİLLER

Şekil 1- Deri ve deri ürünleri ihracatının bölgesel dağılımı.....	12
Şekil 2- Türkiye'de elektrik kurulu gücünün kaynaklara göre dağılımı	16

1. GENEL BİLGİLER

Faaliyet raporunun ait olduğu hesap dönemi: 31.12.2023-31.12.2022-31.12.2021

Şirket genel bilgileri:

Ticaret Unvanı:	Soho Giyim ve Enerji Anonim Şirketi
Ticaret Sicil No:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü, 671020
Mersis No:	0655086206000001
Vergi Dairesi / Vergi No:	Zeytinburnu Vergi Dairesi, 6550862060
Merkez Adresi:	Kazlıçeşme Mahallesi Hacı Reşit Bey Sokak Emiliano Zapata Blok No: 11 İç Kapı No:1 Zeytinburnu/İstanbul
İletişim Bilgileri:	Tel: (0212) 416 5997
Elektronik posta adresi:	info@sohocompany.com.tr
İnternet Sitesi Adresi:	https://www.sohocompany.com.tr/

a) Sermayesi:

Şirket'in sermayesi 171.500.000 TL olup, her biri 0,01 TL itibari kıymette ve bir oy hakkına sahip tamamı nama yazılı 17.150.000.000 paya bölünmüştür. Bu sermaye 26.12.2023 tarihinde tescil edilmiş olup, 29.12.2023 tarihli ve 10990 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

b) Ortaklık yapısı:

31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibariyle Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Pay %	Pay tutarı	Pay %	Pay tutarı	Pay %	Pay tutarı
Derlüks Yatırım Holding A.Ş.	62,25	106.759.671,74	100,00	40.000.000	100,00	25.000.000
Cemal Güzelci	37,75	64.740.328,26	--	--	--	--
Toplam Sermaye	100,00	171.500.000,00	100,00	40.000.000	100,00	25.000.000

Tablo 1- Ortaklık Yapısı-Pay Oranları

c) İmtiyazlı paylara ilişkin bilgiler:

Şirket'in 171.500.000 TL olan ödenmiş sermayesini temsil eden paylara ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır. Şirket'te imtiyazlı bir pay bulunmamaktadır.

Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi					
Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	Yoktur	0,01	171.500.000	100
			TOPLAM	171.500.000	100

Tablo 2- Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi

2. ŞİRKET'İN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a) Şirket'in yönetim organı:

Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 7’nci maddesi uyarınca Şirket’in işleri ve idaresi genel kurul tarafından 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde genel kurul tarafından seçilecek en az beş üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülmektedir. Şirket’te bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamakta olup, yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Cemal Güzelci	Yönetim Kurulu Başkanı	17.01.2024	3 Yıl
Hüseyin Mert Erdoğan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	17.01.2024	3 Yıl
Alper Apaydın	Yönetim Kurulu Üyesi	17.01.2024	3 Yıl
Erdi Acet	Yönetim Kurulu Üyesi	17.01.2024	3 Yıl
Ali Haydar Bayrak	Yönetim Kurulu Üyesi	17.01.2024	3 Yıl

Tablo 3- Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim kurulu üyelerinin yetki sınırı: Şirket esas sözleşmesinin “ŞİRKETİN İDARESİ VE TEMSİLİ” isimli 8. maddesine göre:

Şirketin Yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilen sorumludur.

Yönetim kurulu üyelerinin, Şirket dışında yürütmekte oldukları görevler aşağıdadır:

- Yönetim Kurulu Başkanı Cemal Güzelci; Derlüks Yatırım Holding ve Vizyon Pazarlama Yönetim Kurulu Başkanı olup, Derlüks Yatırım Holding’in Genel Müdürü’dür.
- Hüseyin Mert Erdoğan; Vizyon Pazarlama’nın Yönetim Kurulu Üyesidir.

- Alper Apaydın, Şirket dışında başka görevi yoktur.
- Erdi Acet, Derlüks Yatırım Holding Mali İşler Direktörü'dür.
- Ali Haydar Bayrak, Derlüks Yatırım Holding Finans Direktörü'dür.

b) Şirket'in 31.12.2023 dönem sonu itibariyle üst düzey yöneticileri ile personel bilgileri:

Şirketin üst düzey yöneticileri:

Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür Cemal Güzelci: 17.01.2024 tarihinde yapılan Genel Kurul'da yönetim kurulu üyeliğine üç yıl süre ile Yönetim Kurulu Başkanlığına 1 yıl süre ile görev yapmak için seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Hüseyin Mert Erdoğan: 17.01.2024 tarihinde yapılan Genel Kurul'da yönetim kurulu üyeliğine üç yıl süre ile Yönetim Kurulu Başkan Vekilliğine 1 yıl süre ile görev yapmak için seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyesi, Alper Apaydın: 17.01.2024 tarihinde yapılan Genel Kurul'da yönetim kurulu üyeliğine üç yıl süre ile görev yapmak için seçilmiştir. Şirket'te Genel Müdür pozisyonundadır.

Yönetim Kurulu Üyesi, Erdi Acet: 17.01.2024 tarihinde yapılan Genel Kurul'da yönetim kurulu üyeliğine üç yıl süre ile görev yapmak için seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyesi, Ali Haydar Bayrak: 17.01.2024 tarihinde yapılan Genel Kurul'da yönetim kurulu üyeliğine üç yıl süre ile görev yapmak için seçilmiştir.

Personel sayısı: Şirketimizde toplam 78 kişi istihdam edilmektedir.

Devam eden veya yürürlükte olan toplu iş sözleşmesi bulunmamaktadır.

Personel ve işçilere sağlanan hak ve menfaatler:

Şirket personelinin üretim döneminde yemek ve sağlık giderleri karşılanmaktadır. Çalışanların hepsine tamamlayıcı sağlık sigortası yapılmıştır.

c) Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Dönem içinde yönetim kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarının, şirket veya bağlı ortaklığı ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte herhangi bir işlemi olmamıştır.

d) Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

1 Ocak – 31 Aralık 2023, 1 Ocak – 31 Aralık 2022 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2021 tarihleri arası, üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı sırasıyla brüt 6.349.708 TL, 2.807.354 TL, 784,374 TL'dir. Şirket yönetim kurulu üyeleri ve genel müdür üst yönetim olarak

belirlemiştir.

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları:

Şirket'in ilgili dönemde Ar-Ge faaliyeti bulunmamaktadır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirket'in Tarihçesi

Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi 30.06.2008 tarihinde tescil edilmiş olup, 200.000 TL'lik sermaye ile "*Ömeroğulları Dericilik Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi*" unvanı ile deri ve kürk ürünleri ithalatı, konfeksiyonu ve satışı faaliyetlerine başlamıştır.

09.02.2021 tarihinde tescil edilen esas sözleşmesi ise Şirket tür değişikliği gerçekleştirmiş olup, Şirket'in unvanı "*Ömeroğulları Dericilik Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi*" olarak değiştirilmiştir.

08.03.2021 tarihinde Derlüks Deri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından devralınan Şirket'in unvanı aynı tarihte tescil edilen esas sözleşme değişikliği ile "*Emiliano Zapata Deri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi*" olarak değiştirilmiştir.

İlgili devir tarihi itibarı ile erkek deri ceket üretimi, pazarlanması ve satışı faaliyetlerine hız kazandıran Şirket, temel olarak Doğru Avrupa, Rusya ve Türkiye Cumhuriyetlerin başını çektiği pazarlarda kendine önemli bir yer edinmiştir.

Bahsi geçen faaliyetlerin yanı sıra, marka değeri ile ilgili de çalışmalar yürüten Şirket, Emiliano Zapata markasını ve markaya ait logo, amblem gibi unsurları Türkiye ve yurtdışında bulunan belirli ülkelerde tescil işlemlerini de gerçekleştirmiştir.

Bununla birlikte Şirket, ISO 9001, ISO 10002 ve ISO 45001 sertifikalarını da edinerek uluslararası anlamda kabul görmüş standartlar ile üretim kalitesi anlamındaki referanslarını güçlendirmiştir.

08.09.2022 tarihinde şirket faaliyetlerine, erkek deri cekete ek olarak, hazır giyim ürünlerinin de üretimi, pazarlanması ve satışı da eklenmiştir. Bunun bir sonucu olarak Şirket, Emiliano Zapata markası koleksiyonlarına pantolon, triko, tişört, gömlek, takım elbise, kazak gibi ürünler eklemek sureti ile ürün yelpazesini ve buna paralel olarak hedef müşteri kitlesini genişletmiştir.

Emiliano Zapata markasını bir erkek giyim markası haline getiren Şirket, 14.09.2022 tarihinde tescil edilen esas sözleşme değişikliği ile unvanını "*Emiliano Zapata Giyim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi*" olarak değiştirmiştir.

26.12.2023 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile Şirket, öncesinde Derlüks Yatırım Holding'in %45 iştiraki konumunda bulunan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. ile birleşerek, "*Soho Giyim ve Enerji Anonim Şirketi*" unvanını almıştır.

Birleşme neticesinde bünyesine Ağrı, Adıyaman, İzmir ve Şanlıurfa'da bulunan güneş enerji santrallerini de katan Şirket, faaliyet alanlarında önemli bir çeşitlilik daha yaratarak faaliyet alanlarına enerji sektörü ile ilgili aktiviteleri de eklemiştir.

4.1. Faaliyet Konusu

Şirket'in Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde özetle Şirket'in;

"Her türlü doğal deriden bay, bayan ve çocuk giyim eşyaları, giyim aksesuarları ve kullanım ürünlerinin imalatı, alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

(...)

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan gerekli lisans alınarak ve mevzuatına uygun olarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak, devralmak, kiraya vermek, elektrik enerjisi üretmek, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışını yapmak..."

konuları ile iştigal ettiği belirtilmektedir. Şirket yukarıda yer verilen esas sözleşmesinde yer alan amaç ve konu doğrultusunda;

- Deri ve Hazır Giyim Üretimi ve Satışı
- Yenilenebilir Enerji Üretimi ve Satışı

faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Söz konusu faaliyet alanlarına ilişkin detaylı bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

4.2. Faaliyet Alanları

a) Erkek Giyim Ürünleri

Şirket'in ana faaliyet konularından biri erkek giyim ürünlerinin üretimi ve satışlarıdır. Şirket'in hakim ortağı Derlüks Yatırım Holding A.Ş. (Derlüks) 2002 yılında "*Derlüks Deri Konfeksiyon ve Dış Ticaret Limited Şirketi*" unvanı ile kurulmuş ve 2019 yılında halka açılmıştır. 2021 yılında da Derlüks yönetiminin holdingleşme kararı alması ile birlikte deri bölümünün faaliyetleri o dönemki unvanı "*Ömeroğulları Dericilik Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi*" olan Soho Giyim ve Enerji A.Ş. aracılığıyla sürdürülmeye başlanmıştır.

Şirket'in deri ve hazır giyim alanındaki faaliyetleri üç ana başlık altında kategorize edilebilir.

i) Deri Ceket Üretimi

Devralındığı tarihten bu yana erkek deri ceket üretimi, pazarlanması ve satışı alanlarında faaliyet gösteren Şirket'in bu ürün grubu bazında üretimini gerçekleştirmiş olduğu erkek deri ceketler geçmiş dönemlerde zig deri¹ ve kürk ağırlıklı iken; değişen iklim koşulları ve küresel anlamda moda sektöründe zamanla değişen trendlerin etkisi ile birlikte içliksiz kumaş ceketlerin üretimdeki payı zaman içerisinde artış göstermiştir. Zig deri* ve kürk kumaş ceketlerde yaka gibi bölgelerde aksesuar olarak kullanılabilmektedir.

¹ Belirli işlemler neticesinde yüzeyi pürüzsüz hale getirilen, konfeksiyona hazır, yumuşak deri türüdür.



ii) Hazır Giyim Üretimi

Şirket, 2022 yılı içerisinde deri ceket ürün grubuna ek olarak; tekstil ve konfeksiyon grubu ürünlerini de ürün gamına ekleyerek ticari faaliyetlerini çeşitlendirmiştir. Şirket bünyesinde bulunan tasarım ekibi tarafından tasarlanan takım elbise, gömlek, pantolon, triko, sweatshirt, gömlek, t-shirt, eşofman, mont-kaban, çorap, iç çamasırı, ayakkabı, kemer, çanta, cüzdan ve daha fazlasından oluşan geniş bir koleksiyonla faaliyetlerine devam etmektedir.



Şirket, Emiliano Zapata markası ile katma değeri yüksek, dünyaca ünlü kumaş ve iplik üreticileri ile oluşturduğu tedarik zinciri ile casual, smart casual ve klasik tarzda hazırladığı koleksiyonları ile Doğu ve Batı Avrupa, Türkiye Cumhuriyetler, Afrika ve Amerika pazarlarındaki satışlarını artırmayı hedeflemektedir.

iii) Mağazacılık ve Markalaşma Faaliyetleri

Şirket, Emiliano Zapata marka değeri ve algısının geliştirilmesi yönündeki faaliyetlerine son derece önem vermektedir. Bu konuda Şirket'in reklam, billboard ve sosyal medya mecralarında

yapmış olduğu tanıtıcı çalışmaların yanı sıra, koleksiyonlarında müşterilerinin beğenisine sunulan ürünlerin yüksek kalite standartlarından ödün verilmeden hazırlanıyor oluşu da marka değerini destekleyici bir öge olarak ortaya çıkmaktadır.

Geçen yıllar içerisinde satış yapmış olduğu coğrafyalarda tanınırlığı artan Emiliano Zapata markasına ilgili bölgelerde erkek giyim ürünlerinin perakende satışını gerçekleştiren profesyonel şahıslar ve kuruluşlar tarafından da franchise talepleri gelmektedir. Marka değeri konusundaki hassasiyeti sebebi ile franchise talepleri konusunda seçici davranan Şirket'in, şu ana kadar yapmış olduğu anlaşmalar neticesinde Özbekistan'ın Taşkent ve Kazakistan'ın Atırau şehirlerine açılma aşamasına gelmiş 2 adet mağazası bulunmaktadır. Diğer yapılan görüşmeler neticesinde kurulacak mağazaların ise tasarım ve tadilat çalışmaları devam etmektedir.

Franchise anlaşmaları kapsamında farklı ülkelerde açılacak olan mağazaların lokasyon seçimi, iç mimarlık, yapı malzemesi seçimi ve dekor çalışmalarının hepsi marka değerinin ve konseptinin korunması amacı ile Şirket kontrolünde ve yönetiminde gerçekleştirilmektedir.



b) Yenilenebilir Enerji Üretimi

Soho, yenilenebilir enerji üretimi faaliyetine 2020 yılında kurulan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.'nin (Toprak Enerji) birleşme yoluyla devralınması ile başlamış olup, tamamı güneş enerjisi santrallerinden (GES) oluşan toplam 15,32 MW gücüne sahip santralleri bulunmaktadır. Santrallerin tamamının 10 yıl süre ile YEKDEM'den faydalanma hakkı bulunmakta olup, santrallere ilişkin detaylı bilgi aşağıda yer almaktadır.

İl	Santral Adı	Satın alındığı tarih	Kurulu Güç (AC)	Kurulu Güç (DC)	Yekdem Başlangıcı	Yekdem (\$/kWh)	Satış
Ağrı	Fortuna 3	25.02.2021	990 kWe	1170 kWp	17.02.2020	0,133	
	Fortuna 4		990 kWe	1170 kWp			
	Fortuna 5		990 kWe	1170 kWp			
	Fortuna 6		990 kWe	1170 kWp			
	Fortuna 7		990 kWe	1170 kWp			
	Fortuna 8		990 kWe	1170 kWp			
Adıyaman	Maya	26.01.2022	945 kWe	924 kWp	23.06.2017	0,133	
	Yaka		945 kWe	924 kWp			
	Denk		945 kWe	924 kWp			
	Kelam		945 kWe	924 kWp			
İzmir	Znm	22.04.2022	990 kWe	1190 kWp	12.04.2022	0,133	
	Durukan		990 kWe	1190 kWp	24.03.2022		

Şanlıurfa	Hüseyin	21.09.2022	999 kWe	1114 kWp	30.10.2018	0,133
	Üzeyir		999 kWe	1114 kWp		

Tablo 4- Santraller

Toprak Enerji 2020 yılının sonunda kurulmasına rağmen, fiili olarak faaliyete geçmesi 2021 yılı Şubat ayının sonunu bulmuştur. Soho'nun portföyünde bulunan Fortuna 3-4-5-6-7-8; Denk, Maya, Yaka, Kelam; Durukan, ZMM; Hüseyin ve Üzeyir GES'leri ile birlikte toplam kurulu gücü 15,32 MW'ye ulaşmıştır.

- Fortuna 3-4-5-6-7-8 GES'leri Ağrı İli, Merkez İlçesi, Suçatağı Köyünde kurulu 7,02 MWp ve 5,94 MWe toplam güce sahip 6 birimden oluşan lisanssız bir GES grubudur.
- Denk, Maya, Yaka, Kelam GES'leri Adıyaman'da kurulu olup, toplam kapasitesi 3.696MWp - 3.780 MWe'dir.
- Durukan GES ve ZMM GES İzmir, Seferihisar, Tepecik Mahallesinde kurulu toplam kapasitesi 2.381 MWp ve 1,990 MWe olan bir GES grubudur.
- GES portföyüne son olarak katılan Şanlıurfa İli, Siverek İlçesi Şekerli Köyü'nde kurulu Hüseyin ve Üzeyir GES'leri 2,228 MWp-1,998 MWe kapasiteye sahiptir.

4.3. Üretim Tesisleri

a) Deri ve Hazır Giyim Tesisi

Soho'nun merkezi Kazlıçeşme Mahallesi Hacı Reşit Bey Sokak Emiliano Zapata Blok No: 11 İç Kapı No:1 Zeytinburnu/İstanbul adresinde bulunmakta olup, deri ve hazır giyim üretim süreci de Şirket'in merkez adresinde gerçekleştirilmektedir. Deri ve hazır giyim üretim süreci ISO9001 (Kalite Güvencesi) ile yöneten Şirket, ISO18001 (İş Güvenliği), ISO10002 (Müşteri Memnuniyeti), ISO14001 (Çevre Güvenliği) sertifikalarına uygun olarak yapılmaktadır. Üretim tesisi 3.100 m² kapalı alana sahip olup, yıllar itibarıyla anılan faaliyet kolu ile ilgili istihdam edilen personel sayıları aşağıdaki gibidir.

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Mavi Yaka	42	51	32
Beyaz Yaka	25	27	21

Tablo 5- Deri Bölümü Personel Bilgileri

b) GES Tesisleri

Soho, elektrik enerjisi üretimini yenilenebilir enerji kaynaklarından olan güneş enerjisine dayalı olarak gerçekleştirmekte olup, Soho'nun sahip olduğu GES'lerin konumu ve kurulu güçlerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Santral Adı	Kurulu Güç (AC)	Kurulu Güç (DC)
Ağrı	Merkez	Suçatağı	0	1015	Fortuna 3	990 kWe	1170 kWp
	Merkez	Suçatağı	0	1015	Fortuna 4	990 kWe	1170 kWp
	Merkez	Suçatağı	0	1015	Fortuna 5	990 kWe	1170 kWp
	Merkez	Suçatağı	0	1015	Fortuna 6	990 kWe	1170 kWp
	Merkez	Suçatağı	0	1015	Fortuna 7	990 kWe	1170 kWp
	Merkez	Suçatağı	0	1015	Fortuna 8	990 kWe	1170 kWp
Adıyaman	Merkez	Büyükkavaklı	154	4	Maya	945 kWe	924 kWp
	Merkez	Büyükkavaklı	154	4	Yaka	945 kWe	924 kWp

	Merkez	Büyükavaklı	154	4	Denk	945 kWe	924 kWp
	Merkez	Büyükavaklı	154	4	Kelam	945 kWe	924 kWp
İzmir	Seferihisar	Tepecik	4466	8	Znm	990 kWe	1190 kWp
	Seferihisar	Tepecik	4466	9	Durukan	990 kWe	1190 kWp
Şanlıurfa	Siverek	Şekerli	0	468	Hüseyin	999 kWe	1114 kWp
	Siverek	Şekerli	0	477	Üzeyir	999 kWe	1114 kWp

Tablo 6- GES Bilgileri

Soho'nun bünyesinde yenilenebilir enerji üretimi ile ilgili olarak 11 personel çalışmaktadır.

4.5. Finansal Duran Varlıkları

Soho'nun portföyünde bulunan GES'ler ayrı tüzel kişilikler altında konumlandırılmış olup, Soho'nun bağlı ortaklığı statüsündeki bu tüzel kişiliklere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir. Şirket'in anılan bağlı ortaklıklar dışında finansal duran varlığı ya da iştiraki bulunmamaktadır.

Bağlı Ortaklıklar			
Ticaret Unvanı	Bünyesinde Bulunan Güneş Enerji Santrali	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Akarca Otomotiv Ticaret A.Ş.	Kelam,Yaka	75.000	100
Azur Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş.*	-	2.000.000	100
Azur1 Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş	Hüseyin,Üzeyir	500.000	100
Azur11 Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.**	-	500.000	100
Canözü Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Denk,Maya	75.000	100
Durukan Tarım Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Durukan	50.000	100
Fortuna 3 Enerji A.Ş.	Fortuna 3	750.000	100
Fortuna 4 Enerji A.Ş.	Fortuna 4	750.000	100
Fortuna 5 Enerji A.Ş.	Fortuna 5	750.000	100
Fortuna 6 Enerji A.Ş.	Fortuna 6	750.000	100
Fortuna 7 Enerji A.Ş.	Fortuna 7	750.000	100
Fortuna 8 Enerji A.Ş.	Fortuna 8	750.000	100
ZNM Tarım ve Hayvancılık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ZNM	50.000	100

Tablo 7- Soho Giyim ve Enerji'nin Bağlı Ortaklıkları

* Elektrik depolama faaliyetlerinde kullanılmak üzere kurulmuş olup, EPDK'dan 2021 yılında 20 yıllık elektrik tedarik lisansı almıştır. Mevcut durumda gayrifaaldir.

**Satın alınabilecek GES'leri devralmak üzere kurulmuştur.

4.5. Şirket'in Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Sektör İçindeki Konumuna İlişkin Bilgiler

Soho tekstil ve yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet göstermekte olup, söz konusu sektörlerle ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

4.5.1. Tekstil Sektörü

Şirket tekstil sektöründe deri ürünleri ve hazır giyim ile konfeksiyon ürünleri üretimine odaklanmış olup, anılan alt sektörlerle ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

a) Deri Sektörü

i) Sektöre İlişkin Bilgiler

Deri ve deri ürünleri imalatı sanayi; tabaklama ve deri işleme, saraciye ürünleri, deri giyim eşyası, kürkten eşya ve ayakkabı sektörüne kadar geniş bir üretim alanında faaliyet göstermektedir. Deri ve deri ürünleri imalatı sanayi daha çok el emeğine dayanan ancak yüksek uzmanlık gerektiren bir sanayi koludur.

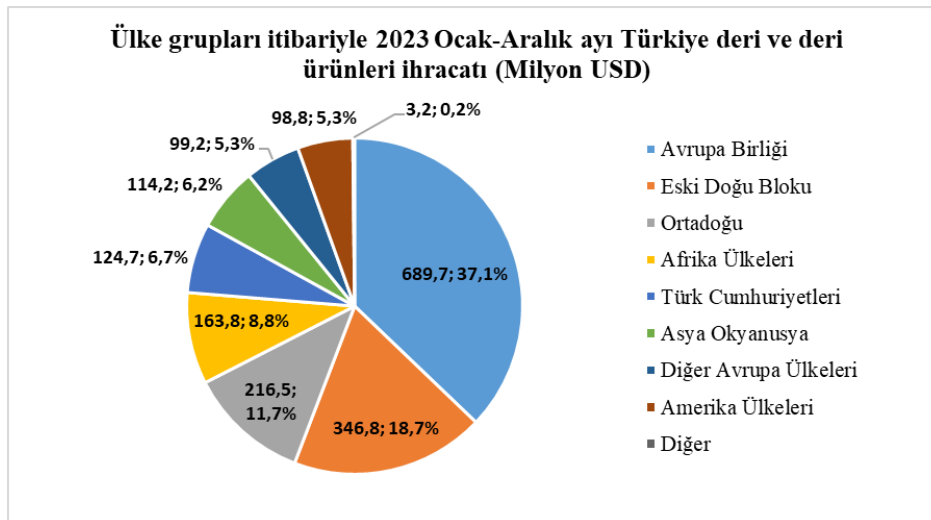
ii) Deri Sektörünün Dış Ticaret İçindeki Yeri

2023 yılı Ocak-Aralık döneminde Türkiye'nin genel ihracatı, geçen yılın aynı dönemine göre %2 oranında azalarak 221,7 milyar ABD Doları değerinde gerçekleşmiştir. Aynı dönemde Türkiye deri ve deri ürünleri ihracatında ise %9,5 oranında azalış yaşanmış, 1,8 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Deri ve deri ürünleri sektörümüzün toplam ihracattan aldığı pay %0,8 olarak gerçekleşmiştir.

2023 yılı Ocak-Aralık döneminde deri ve deri ürünleri ihracatımızda, en büyük ihracat pazarı Almanya olup, bu ülkeye yapılan ihracat %12,6 oranında azalışla 143 milyon ABD Doları olmuştur. Almanya'nın Türkiye'nin deri ve deri ürünleri ihracatından aldığı pay %7,7 olmuştur. İkinci büyük ihracat pazarı İtalya olup; bu ülkeye yapılan deri ve deri ürünleri ihracatı, %17,2'lik azalışla 119 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. İtalya'nın deri ve deri ürünleri ihracatımızdan aldığı pay %6,4'dir.

Irak'a 2023 yılı Ocak-Aralık döneminde 81 milyon ABD Doları ihracat gerçekleştirilmiş ve bu değer ile Irak 3'üncü sırada yer almıştır. Bu ülkeye yönelik ihracatımız 2022 Ocak-Aralık dönemine kıyasla %4,3 oranında artmış ve Irak'ın deri ve deri ürünleri ihracatımızdan aldığı pay %4,4 olarak hesaplanmıştır.

Deri ve deri ürünleri ihracatında 2023 yılı Ocak-Aralık döneminde, ilk on ülke arasında yer alan Fransa'ya %6,8 artışı kaydedilirken; Birleşik Krallık'a %16,5, Romanya'ya %18, İspanya'ya %34,1, Hollanda'ya %16, ABD'ye %14,5 ve Polonya'ya 20,1 oranında ihracat azalışı kaydedilmiştir.



Şekil 1- Deri ve deri ürünleri ihracatının bölgesel dağılımı

2023 yılı Ocak-Aralık döneminde deri ve deri mamulleri ürün grupları içerisinde en çok ihracat ayakkabı ve aksesuarları ürünlerimizde yapılmış olup, bu ürün grubunda 1,125 milyar ABD Doları ihracat gerçekleşmiştir. Ayakkabı ve aksesuarları ihracatımızda bir önceki yılın aynı dönemine

göre %7,6 oranında azalış kaydedilmiştir. Bu ürün grubunun toplam deri ve deri ürünleri ihracatı içerisindeki payı 2023 yılı Ocak-Aralık döneminde %60,6 olarak gerçekleşmiştir.

Saraciye ürün grubunda, 2023 yılı Ocak-Aralık döneminde gerçekleştirilen ihracat geçen yılın aynı dönemine oranla %14,5 oranında düşerek 273,7 milyon ABD Doları olmuştur. Saraciye ürün grubunun, Türkiye toplam deri ve deri ürünleri ihracatı içerisindeki payı %14,7 olmuştur. İhracatımızda bir diğer önemli grup olan deri ve kürk giyim ürün grubu ihracatı, 2023 yılı Ocak-Aralık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %0,1 oranında artış yaşanarak 237,3 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Deri ve kürk giyim ürün grubumuzun Türkiye toplam deri ve deri mamulleri ihracatımız içerisindeki payı ise %12,8'dir. Yarı işlenmiş/bitmiş deri ve işlenmiş kürk ürün grubu ihracatı 2023 yılı Ocak-Aralık döneminde ülkemizden 215 milyon ABD Doları olarak gerçekleştirilmiştir. Bu ürünlerin ihracatında bir önceki yılın aynı dönemine göre %19,7 oranında azalış yaşanmıştır. Söz konusu ürünlerin toplamının Türkiye toplam deri ve deri mamulleri ihracatımız içerisindeki payı %11,6 olarak hesaplanmaktadır².

b) Hazır Giyim ve Konfeksiyon Sektörü

i) Hazır Giyim ve Konfeksiyon Sektörünün Görünümü

Hazır giyim ve konfeksiyon sektörü 2023 yılı Ocak-Aralık dönemini 19,3 milyar ABD Doları ihracat değeri ile kapatmıştır. 2022 yılının aynı dönemine göre ihracatta %9,2 oranında azalma gerçekleşmiştir. Sektörün genel ihracat içindeki payı %7,5' olup; %13,7'lik paya sahip olan otomotiv endüstrisi ve %12'lik paya sahip olan kimyevi maddeler sektöründen sonra üçüncü sırada yer almaktadır. Sektörün 2023 yılı Ocak-Aralık dönemine ait kapasite kullanım oranı %76,9 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye'den en fazla hazır giyim ve konfeksiyon ihraç edilen ilk üç ülke Almanya, İspanya ve Hollanda şeklinde sıralanmaktadır. 2023 yılı Ocak-Aralık döneminde, geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre Almanya'ya %16,1 oranında azalışla 3,04 milyar ABD Doları ihracat yapılırken; İspanya'ya, %12,4'lük azalışla 2,25 milyar dolar ve Hollanda'ya %3,1'lük artışla 1,76 milyar ABD Doları ihracat yapılmıştır. 2023 Ocak-Aralık döneminde AB ülkelerine 11,5 milyar ABD Doları ihracat yapılmıştır.

2023 yılı Ocak-Aralık döneminde, en fazla ihraç edilen ürün grubu %51'lik payı ile 9,7 milyar dolar ihracat gerçekleştiren örme giyim eşyaları olmuştur. Bunu %38'lik pay ile 7,18 milyar dolar ihracat gerçekleştiren dokuma grubu takip ederken; hazır eşya %11'lik payı ile 2,08 milyar dolarlık ihracat gerçekleştirerek üçüncü sırada yer almaktadır³.

c) Soho'nun Tekstil Sektöründeki Yeri

Şirket'in Emiliano Zapata markası ile yoğunlaştığı ana faaliyet konusu başta erkek giysileri olmak üzere her türlü giyim eşyasının üretimidir. Bu konuda sektörde üst segmentte üretim yapan önemli şirketlerdendir.

Şirket, deri ve hazır giyim faaliyetlerinden 2021 yılında 4,6 milyon USD ihracat geliri elde

² <https://www.idmib.org.tr/tr/bilgi-merkezi-raporlar-aylik-ihracat-degerlendirme-bilgi-notlari-2023.html>

³ <https://www.ihkib.org.tr/fp-icerik/ia/d/2024/01/04/2024-01-guncel-durum-aralik-202401041106280390-BE770.pdf>

etmiştir. Soho Giyim'in satışları, 2021 yılında erkek deri ceket toplam 24.586 adet ve ticari mal satışı ise 12.810 adet olmuştur.

Soho Giyim, 2022 yılında faaliyet alanını genişletmekle beraber, yıl içerisinde deri ceket dışındaki erkek giyim ürünlerinden toplam 104.475 adet ve deri ve kürk ürünlerinden oluşan ceket, mont, kaban ve türevlerinden ise 89.643 adet satış rakamına ulaşmıştır. Şirket, 2022 yılında 9,9 milyon USD ihracat yapmıştır.

Şirket, 2023 yılında 22,40 milyon ABD Doları ihracat rakamına ulaşmış olup, deri ceket dışındaki erkek giyim ürünlerinden toplam 507.354 adet ve deri ve kürk ürünlerinden oluşan ceket, mont, kaban ve türevlerinden ise 117.709 adet satış rakamına ulaşmıştır.

4.5.2. Yenilenebilir Enerji Sektörü

a) Yenilenebilir Enerji Sektörü Görünümü

Uluslararası Enerji Ajansı'nın 2023 yılı Yenilenebilir Enerji Raporuna göre, 2023 yılı önümüzdeki beş yıl içinde yenilenebilir enerji büyümesi için bir değişikliğe işaret etmektedir. Rapora göre, Yenilenebilir elektrik kapasitesi ilaveleri, 2023'te tahmini 507 GW'a ulaşmış; bu, 2022'ye göre neredeyse %50 daha yüksek olup, 130'dan fazla ülkede sürekli politika desteğinin küresel büyüme eğiliminde önemli bir değişikliğe yol açması ile gerçekleşmiştir. 2023'teki dünya çapındaki bu ivme, temel olarak Çin Halk Cumhuriyeti'nin hızla büyüyen güneş enerjisi (+%116) ve rüzgar (+%66) pazarındaki yıllık büyümeden kaynaklanmıştır.

Yenilenebilir enerji kapasitesi ilavelerinin önümüzdeki beş yılda artmaya devam etmesi; güneş ve rüzgar fotovoltaiklerinin rekor seviyeye ulaşması beklenmektedir. Bunun %96'sı, çoğu ülkedeki üretim maliyetlerinin hem fosil hem de fosil olmayan alternatiflerden daha düşük olması ve politikaların bunları desteklemeye devam etmesinden kaynaklanmaktadır.

Güneş PV ve rüzgar ilavelerinin 2028 yılına kadar 2022'ye kıyasla iki katından fazla artacağı tahmin edilmekte ve 710 GW'a ulaşması beklenmektedir. Gelişmekte olan ekonomilerdeki özellikle Çin'de yavaşlama nedeniyle, hidroelektrik ve biyoenerji kapasitesi ilaveleri son beş yılda olduğundan daha düşük olması beklenmektedir.

Yenilenebilir enerjinin, 2025'in başlarında kömürü geride bırakarak dünyanın en büyük enerji kaynağı haline gelmesi beklenmektedir.

2028 yılına gelindiğinde, potansiyel yenilenebilir elektrik üretiminin 2022'ye göre neredeyse %70 artışla 14.400 TWh civarına ulaşması beklenmektedir.

Önümüzdeki beş yıl içinde yenilenebilir enerjide aşağıdaki beklentiler mevcuttur:

- 2024 yılında değişken yenilenebilir enerji üretiminin hidroelektrik enerjisini geride bırakması,
- 2025 yılında yenilenebilir enerji kaynaklarının kömür yakıtlı elektrik üretimini geride bırakması,
- 2025 yılında rüzgar enerjisinin nükleer elektrik üretimini geçmesi,
- 2026 yılında güneş enerjisinin nükleer elektrik üretimini geçmesi,
- 2028'de güneş enerjisinin rüzgar enerjisi üretimini geride bırakması beklenmektedir.

Potansiyel yenilenebilir elektrik üretimindeki büyüme, küresel talep artışını aşmaktadır. Bu da kömür bazlı üretimde yavaş bir düşüşe işaret ederken, doğal gazın sabit kaldığını göstermektedir. 2028'de yenilenebilir enerji kaynaklarının küresel elektrik üretiminin %42'sini oluşturması, rüzgar ve güneş enerjisinin payının %25 olması ve hidroelektriğin en büyük yenilenebilir elektrik kaynağı olması beklenmektedir.

Yenilenebilir kaynaklar şu anda 57 ülkede çoğunlukla hidroelektrik sayesinde elektrik üretimi için en büyük enerji kaynağı olsa da, bu ülkeler küresel enerji talebinin yalnızca %14'ünü temsil etmektedir. 2028 yılına kadar 68 ülke ana enerji üretim kaynağı olarak yenilenebilir enerjiye sahip olacak ancak yine de küresel talebin yalnızca %17'sini karşılaması beklenmektedir.

Çin'in beş yıl sonraki yenilenebilir elektrik kapasitesi büyümesinin beş yıl önceki yenilenebilir elektrik kapasitesi büyümesine göre 3 kat artması, bu artışın küresel büyümenin %56'sını oluşturmasını beklenmektedir.

2023-2028'de Çin, ikinci ve üçüncü en büyük büyüyen pazar olmaya devam ederken Avrupa Birliği'nden 4 kat daha fazla ve Amerika Birleşik Devletleri'nden beş kat daha fazla yenilenebilir kapasite sahip olması beklenmektedir. Çin hükümetinin 14. Beş Yıllık Plan (2021-2025) kapsamındaki teşviklerle desteklenen 2060 yılına kadar Net Sıfır hedefi ve yerel olarak üretilen ekipmanın bol miktarda bulunması ve düşük maliyetli finansman, ülkenin yenilenebilir enerji büyümesini desteklemektedir.

https://iea.blob.core.windows.net/assets/96d66a8b-d502-476b-ba94-54ffda84cf72/Renewables_2023.pdf

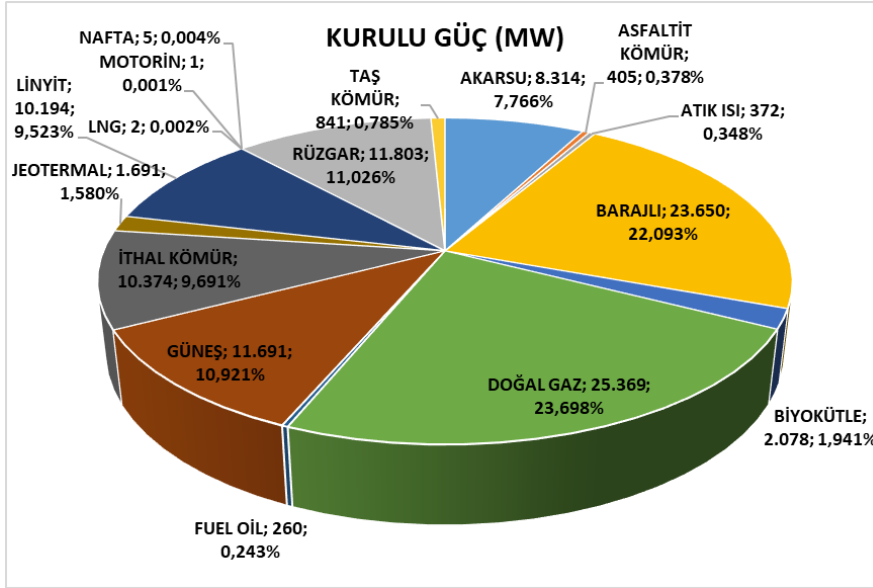
b) Türkiye’de Enerji ve Yenilenebilir Enerji Sektörü

Türkiye Elektrik Enerjisi üretimi, 2023 yılında TEİAŞ’ın verdiği rakamlara göre brüt üretim 326.301,6 GWh olarak gerçekleşmiştir. Toplam üretilen enerjinin 63.839,8 GWh’ını hidrolik, 63.747,8 GWh’ını Jeotermal, Rüzgar ve Güneş ve 198.714,0 GWh’ını termik enerji oluşturmuştur.

Elektrik enerjisi kurulu gücü 2022 yılı sonu itibariyle 103.809,3 MW’ye ulaşırken, 2023 yılında 107.050 MW’ye ulaşmıştır.

2023 yılında kurulu güçlerin kaynak bazında dağılımına bakıldığında, ilk sırada 25.369 MW’lık kurulu güç ile doğalgaz santralleri almaktadır. HES Barajları 23.650 MW; yenilenebilir (jeotermal, rüzgâr, güneş ve biyokütle) enerji sağlayan santrallerin kurulu gücü 27.263 MW; linyit, taşkömürü ve asfaltit santrallerinin kurulu gücü 11.440 MW ve ithal kömür 10.374 MW’lik bir kurulu güç oluşturmaktadır.

Kaynak dağılımına ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki şekilde verilmiştir.



Şekil 2-Türkiye’de elektrik kurulu gücünün kaynaklara göre dağılımı –Aralık 2023 Kaynak: TEİAŞ

2023 yılında güneş enerjisinin toplam kurulu gücün içerisindeki payı %10,92 iken; Jeotermal, rüzgar enerjisi, güneş enerjisi ve biyokütlelerin kurulu gücünün toplam kurulu içindeki payı %25,46’dır.

c) Soho Giyim ve Enerji’nin Faaliyet Gösterdiği Enerji Sektöründeki Yeri



2023 yılında, ülkemizde kurulu Güneş Enerjisi Santrallerinin (GES) toplam gücü 11.691 MW’dır. Şirketin Fortuna 3-4-5-6-7-8 Enerji A.Ş.’ler, Denk, Maya, Yaka, Kelam GES’ler, Durukan GES ve ZMM GES ile Hüseyin GES ve Üzeyir GES’lerle birlikte toplam kurulu gücü 15,32 MW’ye ulaşmıştır.

Fortuna 3-4-5-6-7-8 A.Ş.’ler, Ağrı İli, Merkez İlçesi, Suçatağı Köyünde kurulu, 7,02 MWp ve 5,94 MWe toplam güce sahip 6 birimden oluşan lisanssız bir güneş enerjisi santralli (GES) grubudur. Denk, Maya, Yaka, Kelam GES’ler, Adıyaman’da kurulu olup, toplam kapasitesi 3.696 MWp - 3.780 MWe’dir. Diğer yenilenebilir enerji santralimiz olan Durukan GES ve ZMM GES İzmir, Seferihisar, Tepecik Mahallesinde kurulu toplam kapasitesi 2.381 MWp ve 1,990 MWe olan bir GES grubudur. Şirketin bünyesine son olarak katılan Şanlıurfa İli, Siverek İlçesi Şekerli Köyü’nde kurulu Hüseyin GES ve Üzeyir GES’ler 2,228 MWp—1,998 MWe kapasiteye sahiptir.

Soho’nun sahip olduğu GES’lerin yıllar itibarıyla kurulu gücüne ve elektrik üretimine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

	2021	2022	2023
Kurulu güç	8,24 MW	16,55 MW	15,32 MW
Elektrik üretimi	12.819.167 kWh	22.658.718 kWh	24.422.571 kWh
Elektrik geliri (USD)	1.704.949	3.013.609	3.248.201

Tablo 8- Yıllar itibariyle GES Kurulu Güç - Elektrik üretimi ve Elektrik geliri

Soho'nun sahip olduğu GES'lerin 2023 yılına ait dolar bazlı gelirleri aşağıda tablo halinde sunulmuştur.

İl	Santral Adı	2023 yılı üretim miktarı (Kwh)	Satın alındığı tarih	Kurulu Güç (AC)	Kurulu Güç (DC)	Yekdem Başlangıç	Yekdem Satış (\$/kWh)	2023 yılı geliri (\$)
Ağrı	Fortuna 3	10.426.834	25.02.2021	990 kWe	1170 kWp	17.02.2020	0,133	1.386.769
	Fortuna 4			990 kWe	1170 kWp			
	Fortuna 5			990 kWe	1170 kWp			
	Fortuna 6			990 kWe	1170 kWp			
	Fortuna 7			990 kWe	1170 kWp			
	Fortuna 8			990 kWe	1170 kWp			
Adıyaman	Maya	5.939.671	27.01.2022	945 kWe	924 kWp	23.06.2017	0,133	789.976
	Yaka			945 kWe	924 kWp			
	Denk			945 kWe	924 kWp			
	Kelam			945 kWe	924 kWp			
İzmir	Znm	4.114.604	09.05.2022	990 kWe	1190 kWp	12.04.2022	0,133	547.242
	Durukan			990 kWe	1190 kWp	24.03.2022		
Şanlıurfa	Hüseyin	3.941.462	21.09.2022	999 kWe	1114 kWp	30.10.2018	0,133	524.214
	Üzeyir			999 kWe	1114 kWp			

Tablo 9- GES'lere ilişkin bilgiler ve 2023 yılı Dolar bazlı gelirleri

4.6. Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Şirket, 2023 yılında toplam 12.523.261 TL maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımı yapmıştır. (2022: 615.936.948 TL, 2021: 425.253.051 TL)

4.7. Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirkette bütün bölümlerinin uyduğu görev tanımları, prosedür, talimat ve formlar bulunmaktadır. Bölüm yöneticisi, raporlamalarını, genel müdüre belirli periyotlarla sunmaktadır. Üretim ve satışlar günlük, stoklar ve maliyet hesapları aylık olarak kontrol edilmektedir. Tahsili gecikmiş alacaklar, öncelikli ödemeler vb. konularda önleyici tedbirler alınmaktadır.

4.8. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

4.9. Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirket'in 2021-2022 ve 2023 faaliyet yıllarına ilişkin RSM Turkey Uluslararası Bağımsız

Denetim A.Ş. tarafından özel amaçlı bağımsız denetim raporu yazılmıştır.

4.10. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirket'in mali durumunu etkileyecek bir dava yoktur.

4.11. Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Herhangi idari veya adli yaptırım, ceza bulunmamaktadır.

4.12. Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

24.10.2023 ve 18.12.2023 tarihlerinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır. Şirket, 24.10.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısıyla ödenmiş sermayesini 40.000.000 TL'den 74.000.000 TL artırarak 114.000.000 TL'ye çıkarmıştır. 18.12.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. ile kül halinde birleşme kararı alınmıştır.

4.13. Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Deprem bölgesindeki vatandaşlara barınma ihtiyacının sağlanmasına yönelik 95.000 TL değerinde Konteyner yardımı yapılmıştır.

5. GENEL KURUL TOPLANTISI

Soho Giyim ve Enerji'nin 05.04.2023 tarihinde Şirket Merkezi'nde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'na ilişkin gündem aşağıda yer almaktadır. Gündem maddelerinin tamamı oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜNDEM

- 1) Açılış ve Toplantı Başkanlık seçimi.
- 2) Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nın Toplantı Başkanlığı'na imzalanması hususunda yetki verilmesi.
- 3) TTK 397. Maddesine göre 2022 Yılı Bağımsız Denetçi raporunun okunması, tetkik ve müzakeresi.
- 4) 2022 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporunun okunması, müzakeresi ve tasdiki.
- 5) 2022 yılı Bilanço ve Kar-Zarar hesaplarının okunması, müzakeresi.
- 6) Yönetim Kurulu üyelerinin 2022 yılı çalışmalarından dolayı ibra edilmeleri.
- 7) Yönetim Kuruluna verilecek huzur hakkının tespiti.
- 8) Geçmiş yıl karlarının dağıtımı ile ilgili teklifin görüşülüp karara bağlanması,
- 9) Dilekler ve kapanış

6. FİNANSAL BİLGİLER

ÖZET BİLANÇO (TL)			
(TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	612.068.548	502.943.894	290.471.579
Duran Varlıklar	1.016.109.501	1.025.291.805	508.501.995
Toplam Varlıklar	1.628.178.049	1.528.235.699	798.973.574
Kısa Vadeli Yükümlülükler	416.449.683	457.102.838	272.198.224
Uzun Vadeli Yükümlülükler	431.997.485	444.325.862	210.144.117
Özkaynaklar	779.730.881	626.806.999	316.631.233
Toplam Kaynaklar	1.628.178.049	1.528.235.699	798.973.574
ÖZET GELİR TABLOSU			
(TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Hasılat	983.799.577	900.451.862	247.802.234
Brüt Kâr	197.369.072	133.920.575	43.450.457
Esas Faaliyet Kârı	201.171.214	137.914.760	76.467.698
Sürdürülen Faaliyet Dönem K/Z	124.767.150	306.635.656	197.049.599
Brüt Kâr Marjı	20,06	14,87	17,53
Faaliyet Kârı Marjı	20,44	15,31	30,85
Net Kâr Marjı	12,68	34,05	79,51

Tablo 10- Geçmiş yıl karşılaştırmalı özet bilanço ve gelir tablosu

MALİ ORANLAR			
(TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Cari Oran (Dönen Varlıklar/KV Borçlar)	1,47	1,10	1,07
Likidite Oranı (Dönen varlıklar-Stoklar) /KV Borçlar)	0,90	0,85	0,70
Aktif Yapısı (Dönen Varlıklar/Aktif)	0,38	0,33	0,36

Tablo 11- Geçmiş yıl karşılaştırmalı mali oranlar

Şirket özkaynaklarını, satışlarını ve esas faaliyet kârını yıllar itibariyle artırmıştır.

Şirket'in özkaynakları, 2023 yılında, 2022 yılına göre %24,39 artış göstermiştir.

Satışlar, 2023 yılında bir önceki yıla göre %9,25 artmıştır.

Brüt kâr, geçtiğimiz yıla göre %47,37 artarken; esas faaliyet kârı ise % 45,86 artarak 201.171.214 TL olarak gerçekleşmiştir.

Sürdürülen faaliyet dönem kârı, 124.767.150 TL olarak gerçekleşmiştir.

a. Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalması ve borca batıklık durumu yoktur.

b. Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirket özellikle, verilen teşvikler neticesinde yüksek FAVÖK marjı bulunan yenilenebilir enerji sektöründe ve giysi sektöründe büyüme planları yapmakta ve bu sayede daha güçlü bir finansal performans elde etmeyi amaçlamaktadır.

c. Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "KÂRIN TESPİTİ VE DAĞITIMI" başlıklı 15. maddesi uyarınca kâr payı dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirtilmiştir:

Şirketin net dönem kârı, faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, yapılmış her çeşit giderlerin çıkarılmasından sonra kalan miktardır. a) Net dönem kârının %5'i, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır. b) Kalan miktarın %5'i pay sahiplerine kâr payı olarak dağıtılır. Genel kurul, net dönem kârından (a) ve (b) bentlerindeki tutarlar düşüldükten sonra kalan tutarın dağıtılmayarak yedek akçeye ayrılmasına, kısmen veya tamamen dağıtılmasına karar vermeye yetkilidir. Genel kurul, ilgili mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

7. DİĞER HUSUSLAR

a) Raporlama tarihinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:

Grup'un hakim ortağı Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin yönetim kurulu 16 Ocak 2024 tarihinde, esas sözleşmesinin 6'ncı maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Holding'in 300.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması ve Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü (Prosedür) çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatının esas alınması suretiyle 400.000.000 TL satış bedeli karşılığı nominal tutarda artırılması amacıyla Sermaye Piyasası Kurul'una başvuruda bulunmuştur.

Aynı tarihte açıklanan tahsisli sermaye artırımından gelecek fonun kullanım raporunda, elde edilecek 400.000.000 TL'nin Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'de kaynak olarak kullanılmasına karar verilmiştir.

b) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilgi:

Yoktur.

c) Danışmanlık hizmetleri alınan kişi/kuruluşlar hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşların Ortaklık ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgi:

Şirket'in 2021-2022 ve 2023 faaliyet yıllarına ilişkin RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.'den Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun şekilde özel amaçlı bağımsız denetim raporu yazılması amacıyla hizmet alınmıştır.